



PROPUESTA DE HONORARIOS

Declaración de Impacto Ambiental (DIA)

Propuesta: DIA Modificación PTAS Panguipulli

Para: ESSAL S.A.

Junio 2018

Santiago, 22 de junio de 2018

Propuesta de Honorarios
DIA Modificación PTAS Panguipulli

Señor
Marcelo Cofré
ESSAL S.A.
Presente

Asunto: Envía Propuesta

De nuestra consideración:

Por medio de la presente, hacemos llegar a Usted nuestra propuesta de **Declaración de Impacto Ambiental por modificación de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas (PTAS), que atiende a Panguipulli**, la que considera el personal necesario para poder realizar el servicio acorde a los requerimientos.

WSP es una empresa líder en servicios de consultoría de proyectos de ingeniería, medioambiente y sustentabilidad en Latinoamérica. Filial de WSP Global, hoy contamos con más de 42.000 profesionales expertos en 500 oficinas en 40 países. Ofrecemos un servicio integral en todas las disciplinas y fases de desarrollo de la Ingeniería, en la Administración de Proyectos y Supervisión y Control de Obras, además de consultoría en temas ambientales, de gestión, y legales.

A continuación entregamos una propuesta, detallando los servicios necesarios para la entrega de un proyecto exitoso.

Confiamos en que nuestra propuesta es clara, consistente y se ajusta a la visión de **ESSAL S.A.** para este proyecto. Quedamos a vuestra disposición para aclarar dudas y consultas respecto del alcance de nuestro servicio.

Atentamente,

Juan Ignacio Ríos
Gerente General Corporativo

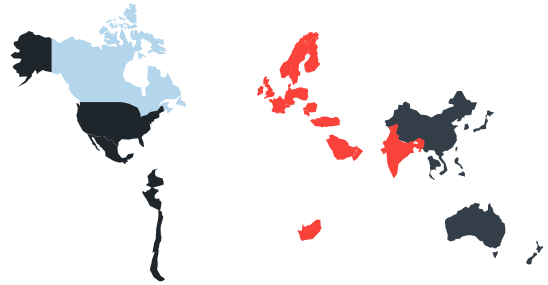
CONTENIDO

1	INTRODUCCIÓN	4
2	ANTECEDENTES	5
3	OBJETIVOS Y ALCANCES	5
4	METODOLOGÍA DE TRABAJO	5
4.1	ENTREGABLES A SER DESARROLLADOS	12
4.2	ORGANIGRAMA EQUIPO DE TRABAJO	12
4.3	EXCLUSIONES DE LA ASESORÍA	13
5	PLAZOS	14
6	VALOR	14
7	GASTOS	15
8	FORMA DE PAGO	16
9	VIGENCIA DE LA PROPUESTA	16
10	COMPLIANCE	16

1 INTRODUCCIÓN

Marca Global con presencia local

Somos una consultora que trabaja de forma local a escala internacional. Con más de 42.000 profesionales expertos, estamos presente con 500 oficinas y en 40 países de los 5 continentes.



Buscamos la mejor
respuesta

Nuestra diversa experiencia global, a través de nuestros profesionales, nos avala para encontrar la mejor solución para los clientes.

Reconocimiento a nivel internacional

Hoy somos parte de WSP, reconocida por ser una de las consultoras de más rápido crecimiento dentro de la industria. Hoy, líder en servicios de consultoría ha sido premiada a través del ranking internacional ENR (Engineering News-Record) con los siguientes premios este 2017:



Mejor
consultora
internacional
de ingeniería



Mejor
consultora
internacional
en transporte



Consultora
internacional
en edificación

2 ANTECEDENTES

La presente cotización ha sido solicitada por **Marcelo Cofré**, en representación de **ESSAL S.A.** y contempla una asesoría integral para el desarrollo de una Declaración de Impacto Ambiental (DIA), asociada a la modificación de la PTAS de Panguipulli, para lo cual el cliente proveerá de estudios de líneas de base ya desarrollados para este proyecto por terceros, lo que se individualiza más adelante.

3 OBJETIVOS Y ALCANCES

El objetivo general del servicio es elaborar y gestionar los estudios ambientales, dando conformidad a la Ley 19.300/1994 sobre Bases Generales del Medio Ambiente del Ministerio Secretaría General de La Presidencia (MINSEGPRES), modificada mediante la Ley 20.417/2010; y el D.S. N°40/2012 del Ministerio de Medio Ambiente (MMA), Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA).

La ingeniería y ubicación del proyecto será elaborada por una tercera parte y proporcionada por el cliente, cuya información desarrollada se utilizará como insumo para el desarrollo del servicio.

Dentro de los alcances específicos de la asesoría, se encuentran los siguientes:

Revisiones de Línea de Base. Se trata de un proyecto con RCA, y el titular proveerá de estudios de línea de base, incluida la modelación del cuerpo receptor, quedando por parte de WSP la revisión de dichos estudios. En el evento que requieran complementos o modificaciones, tales observaciones se le harán presentes a ESSAL.

Elaboración de la Declaración de Impacto Ambiental (DIA), con sus respectivos capítulos y anexos, y presentación de la misma al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA). Esta actividad se desarrolla considerando los contenidos detallados en el Título III, en sus Párrafos 1° y 3° del Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (D.S. N° 40/2012 del MMA), los cuales regulan los contenidos mínimos comunes de los EIA y DIA, y el contenido mínimo de la DIA, respectivamente.

Tramitación de la DIA en el SEIA, considerando la elaboración de la Adenda y eventual Adenda Complementaria, en respuesta al Informe consolidado de solicitud de aclaraciones, rectificaciones o ampliaciones (ICSARA) e (ICSARA complementario), respectivamente. Esta actividad considera el apoyo durante la tramitación del Proyecto, incluyendo las respuestas y aclaraciones al ICSARA e ICSARA complementario, ya mencionados.

4 METODOLOGÍA DE TRABAJO

La asesoría considera las siguientes actividades:

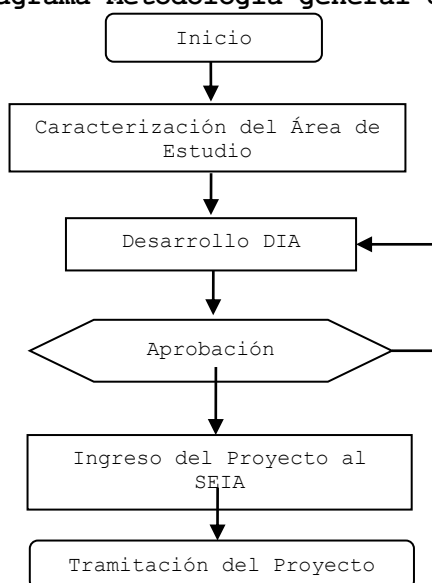
- Revisión y validación de caracterización.
- Elaboración del documento de DIA.

- Ingreso de Proyecto al SEIA.
- Apoyo durante la tramitación del Proyecto en el SEIA, incluyendo reuniones y prestaciones con la autoridad, así como las respuestas a los ICSARA.

Se aclara que esta propuesta metodológica asume a priori que el Proyecto indicado, es factible de ser tramitado a través de una DIA, supuesto que debe ser validado una vez revisados los antecedentes aportados por el titular de línea de base y especial, la modelación del cuerpo receptor. No obstante, si luego de los antecedentes recopilados en el estudio de Línea Base y la modelación del cuerpo receptor y según lo acordado con el cliente, se decide por la opción de ingresar bajo la forma de un Estudio de Impacto Ambiental (EIA), la elaboración de dicho estudio debe ser cotizada nuevamente.

A continuación, se presenta un esquema que muestra la secuencia de la metodología de trabajo:

Figura 1. Diagrama Metodología general de trabajo



Para dar seguimiento al desarrollo de la DIA, se consideran reuniones mensuales de coordinación con el cliente (presenciales o videoconferencia), donde participará al menos el Jefe de Proyecto (o la persona que éste designe), y donde se considerará el seguimiento de la planificación y la presentación de resultados.

Por otro lado, se realizará al inicio del Proyecto, un *kick-off meeting*, que será una reunión de alineamiento y planificación, con el objetivo de difundir el alcance del proyecto, plan de ejecución, programa y sus responsables. En esta reunión se desarrollará el programa de actividades requeridas para cumplir las metas de la Asesoría.

Metodología revisión de Caracterización Ambiental del Área de Estudio

Los estudios de caracterización ambiental o línea base, se deben desarrollar en conformidad a los requisitos establecidos en la letra e) del artículo N°18 del D.S. N° 40/2012 del MMA "Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental". En consecuencia, se realizará una detallada descripción del área de

influencia del Proyecto, para cada uno de los componentes ambientales considerados, con el propósito de analizar los posibles impactos que pudieren generarse o presentarse por las obras y/o actividades del proyecto.

Estos estudios tienen por objeto establecer la condición ambiental general (actual) de los distintos componentes ambientales presentes en el área de influencia del Proyecto, en particular el lugar de emplazamiento de las nuevas obras, en caso que existan como también el cuerpo de agua que recibe las descargas de la PTAS y las plantas elevadoras. De esta forma, la selección de los componentes ambientales, se consideran los siguientes componentes ambientales para este estudio, los cuales serán provistos por ESSAL:

- Flora y vegetación
- Fauna silvestre
- Medio Humano
- Arqueológico
- Ruido
- Limnología cuerpo receptor y lago (Anueraque y Lago Panguipulli) y modelación de capacidad del Cuerpo receptor Qal2k (Anueraque)
- Olores

Independiente a que los estudios serán provistos por ESSAL, se considera por parte de WSP, la visita de dos profesionales a terreno, que permitan una adecuada validación de los estudios realizados por terceros.

Una vez revisada la caracterización del medio, se propone hacer un análisis estratégico con el titular, a la luz de los resultados de línea de base y las modelaciones, con el objeto de evaluar el riesgo de afectación significativa de algún componente ambiental y evaluar las alterativas de diseño del proyecto, que permitan generar impactos no significativos sobre el medio ambiente. Para esta etapa se considera una reunión de trabajo.

Metodología de trabajo para el desarrollo de los capítulos de la DIA

La DIA será elaborada considerando todos los aspectos señalados en la Ley N° 19.300 Sobre Bases Generales del Medio Ambiente (modificada por la Ley N° 20.417), el Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (D.S. N° 40/2012, Ministerio del Medio Ambiente, que Aprueba Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental) y la legislación vigente.

Se elaborarán los documentos de la DIA, considerando para ello las materias y alcances definidos en los artículos 12 al 17 y 19 del Reglamento del SEIA.

• CAPÍTULO I Descripción de Proyecto

A partir de información técnica y otros antecedentes a proporcionar por el Cliente (como por ejemplo el layout de las modificaciones del proyecto a evaluar), contrastado con lo que ya cuenta con calificación ambiental, se preparará la descripción del Proyecto en los términos señalados en el Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.

Se caracterizarán las principales emisiones, descargas y residuos que se generarán en todas las etapas del Proyecto, además del manejo que se realizará para minimizarlas y/o tratarlas. Dentro de éstas, se incluyen las emisiones atmosféricas, efluentes líquidos, residuos sólidos y cualquier otro tipo de emisiones que sean generadas por el Proyecto.

Como parte de este capítulo, se considera la validación y revisión de la Estimación de Emisiones atmosféricas que se provea. Específicamente sobre Material Particulado (MP10 y MP2,5) y gases de combustión asociados a las etapas del Proyecto.

Como parte de la asesoría se considera revisar y compilar las medidas constitutivas del Plan de Emergencia y contingencias ambientales para incorporarlas en la DIA, de información base a ser provista por ESSAL.

- CAPÍTULO II Antecedentes para determinar que el Proyecto no requiere presentar un EIA

Se analizará si el Proyecto genera o presenta alguno de los efectos, características y circunstancias a que se refiere el artículo 11 de la Ley 19.300 y el título II (artículos 5 y 10) del Reglamento del SEIA.

Será parte de los antecedentes:

- Determinación y justificación del área de influencia del proyecto.
- Ubicación del proyecto.
- Ubicación y cuantificación de los recursos naturales renovables a extraer o explotar, en caso que corresponda.
- Emisiones del proyecto o actividad.
- Cantidad y manejo de residuos, productos químicos y otras sustancias que puedan afectar el medio ambiente.
- Cualquier otra información ambiental pertinente.

- CAPÍTULO III Antecedentes necesarios para determinar que el Proyecto cumple con las normas ambientales vigentes

Se analizará la legislación y normativa de relevancia ambiental, de carácter general y específico, aplicable al Proyecto. El análisis incluirá:

- Identificación de normas ambientales aplicables al proyecto.
- Descripción de la forma y fases en la que se dará cumplimiento a las obligaciones contenidas en la normativa ambiental, incluyendo indicadores de cumplimiento.
- Listado de los permisos y pronunciamientos ambientales sectoriales (PAS).
- Contenidos técnicos y formales que acrediten el cumplimiento de los requisitos de otorgamiento de los respectivos permisos y pronunciamientos

ambientales sectoriales, según lo dispuesto en el Título VII del Reglamento, incluyendo indicadores de cumplimiento, si corresponde.

WSP presentará todos los antecedentes técnicos aportados por el cliente que sean necesarios para la solicitud y obtención de los permisos ambientales sectoriales pertinentes al Proyecto.

Se realizará la preparación de los documentos técnicos que requiere la solicitud de cada PAS aplicable al Proyecto, a través de la revisión y sistematización de la siguiente información:

- Información obtenida de la descripción del Proyecto.
- Información obtenida del estudio de línea base.
- Información necesaria otorgada por el cliente.

Para desarrollar este capítulo, se considera que la información técnica necesaria (del proyecto de ingeniería u otro estudio) para cada PAS, debe ser proporcionada por el Titular en los formatos solicitados por la Autoridad. No se incluye la tramitación sectorial de cada permiso que generalmente se desarrolla después de concluir la tramitación ambiental del Proyecto (es decir, una vez obtenida la RCA favorable).

Dada la naturaleza del proyecto, es atendible que se consideren los siguientes PAS, aunque algunos de ellos ya estén otorgados:

- PAS 138 - asociado a aguas servidas.
- PAS 140 - asociado a residuos sólidos.
- PAS 142 - asociado a residuos peligrosos.
- PAS 155,156 y 157- asociados a obras hidráulicas que considere el proyecto.
- PAS 160 - asociado a edificación en zona rural.

- CAPÍTULO IV Compromisos Ambientales Voluntarios

En conjunto con el Cliente, se definirán los compromisos ambientales voluntarios en caso de aprobarse el Proyecto. Estos compromisos deberán contener la información precisa del lugar y momento en que se verificarán, así como los indicadores de cumplimiento, si corresponde.

- CAPÍTULO V Fichas Resumen

En el presente capítulo se confeccionará una ficha resumen para cada fase del proyecto, la que incluirá un resumen de los contenidos de la descripción de proyecto, los antecedentes que justifiquen la inexistencia de aquellos efectos, características o circunstancias del artículo 11 de la Ley que pueden dar origen a la necesidad de efectuar un Estudio de Impacto Ambiental, un resumen del plan de cumplimiento de la legislación ambiental aplicable y un resumen de aquellos compromisos ambientales voluntarios.

- CAPÍTULO VI Equipo de trabajo

El presente capítulo incluirá un listado de los nombres de las personas que participaron en la elaboración de la DIA, incluyendo sus profesiones e indicando funciones y tareas específicas que desarrollaron.

- CAPÍTULO VII Relación con las políticas, planes y programas de desarrollo

Se contempla la realización de una descripción de la forma en que se relaciona el proyecto con las políticas, planes y programas de desarrollo regional, así como con los planes de desarrollo comunal del área de influencia del proyecto, según lo exige el artículo 9 ter, de la Ley N° 19.300 y el artículo 13, del Reglamento en comento.

- CAPÍTULO VIII Relación con las políticas y planes evaluados estratégicamente

Se contempla la identificación de las políticas y planes evaluados estratégicamente que sean atingentes, así como la compatibilidad del proyecto o actividad con el uso del territorio y los objetivos ambientales de tales políticas y planes.

Revisión de la DIA y ejecución del documento final

Independiente de las revisiones parciales realizadas a los capítulos y anexos de la DIA, en esta etapa el Jefe de Proyecto entregará la DIA al Cliente, para que éste realice las observaciones técnicas y formales que estime convenientes. Luego, se incorporan las observaciones del Cliente y se elaboran las carpetas que contendrán el informe final. El informe final será enviado al Cliente para la firma de la declaración jurada por su Representante Legal.

En cumplimiento a lo definido en las bases, se considera al menos dos entregas parciales y una entrega de la versión final de la DIA para la revisión del Cliente, en forma previa al Ingreso al SEIA.

Ingreso al Sistema Electrónico

Contempla el ingreso de la DIA (versión aprobada por el Cliente), al sistema electrónico del SEIA (www.sea.gob.cl), de acuerdo a lo establecido en el artículo 20 del Reglamento.

El ingreso, contempla el seguimiento del Proyecto hasta la resolución que acoge la tramitación de la DIA.

Apoyo durante la tramitación de la DIA

Esta actividad incluirá el seguimiento de la evaluación de la DIA, que realizará el Servicio de Evaluación Ambiental y los órganos de administración del Estado con competencia ambiental, al Proyecto.

En esta etapa se hará la preparación de la(s) adenda(s) con las respuestas a las observaciones o consultas sobre el Proyecto y sus aspectos ambientales, con el fin de obtener la calificación ambiental del Proyecto y respectiva RCA (Resolución de Calificación Ambiental).

Dentro de las actividades que se pueden gatillar en esta etapa, destacan las siguientes:

- Aviso radial
- Apoyo al Titular en la relación con las autoridades y Presentación del Proyecto en el Servicio de Evaluación Ambiental, en caso de ser solicitado por la Autoridad.
- Elaboración y tramitación de las adendas, las que serán dos como máximo, de acuerdo a lo dispuesto en el Reglamento de Evaluación de Impacto Ambiental.
- Apoyo al Titular en la Participación Ciudadana (si aplica).

• **Aviso Radial**

El artículo 87 del Reglamento del SEIA, señala que el proponente deberá anunciar la presentación de la DIA, mediante la emisión de, al menos, cinco avisos radiales, transmitidos a su costa, en medios de radiodifusión de alcance local de la comuna o comunas del área de influencia del proyecto o actividad.

Respecto de este aviso, WSP, desarrollará las siguientes acciones:

1. Redactar el aviso radial, al tenor de lo dispuesto por el artículo 87 ya citado.
2. Gestionar la correcta visación del aviso por parte del Director Regional del SEA.
3. Gestionar la entrega de un certificado emitido por el respectivo medio de radiodifusión, que acredite la emisión del aviso radial. Además, se gestionará la entrega de una grabación en un soporte electrónico o digital, la cual junto con el certificado serán incorporados al expediente.
4. Despacho del certificado al Servicio de Evaluación Ambiental (SEA).

• **Apoyo al Titular en la relación con las autoridades.**

En esta etapa se dará apoyo al Titular en reuniones con la Autoridad que el titular defina. Se entiende como Autoridad al Servicio de Evaluación Ambiental, otras autoridades administrativas (Intendente, Gobernadores, Alcaldes) y a los organismos sectoriales con competencia ambiental.

Se prepararán todos los antecedentes técnicos sobre los cuales trate la reunión (presentaciones en PowerPoint, entre otros.) los que serán enviados al Cliente para su revisión antes de su presentación.

En las reuniones se considera la participación de al menos el Jefe de Proyecto o quien éste considere pertinente y el desarrollo de material de apoyo (presentaciones en PowerPoint, entre otras), contemplando para la reunión media jornada de trabajo en la Región.

• **Elaboración y tramitación de la(s) adenda(s).**

Se realizará la preparación de la totalidad de los documentos técnicos que constituirán la Adenda en respuesta al Informe Consolidado de Solicitud de Aclaraciones, Rectificaciones o Ampliaciones (ICSARA) que emita el Servicio de Evaluación Ambiental. Se preparará con la debida antelación las adendas correspondientes, para su revisión y aprobación.

Asimismo, se confeccionará la Adenda Complementaria y las aclaraciones, rectificaciones o ampliaciones a la Adenda Complementaria, en caso que el Servicio de Evaluación Ambiental lo requiera.

Los documentos técnicos que constituyan la(s) adenda(s) serán preparados por especialistas idóneos, según sea el tipo de aclaración, rectificación o ampliación solicitada.

Cabe señalar que la presente cotización no considera la realización de estudios adicionales que pudiesen ser solicitados por la Autoridad en el marco de la Adenda y Adenda Complementaria, por lo que de ser solicitados se deberán cotizar como un adicional.

• Proceso de Participación Ciudadana.

Dentro de los alcances de la asesoría, se considera la preparación por parte del equipo de WSP de la Presentación en Power Point para las actividades de Participación Ciudadana y se dará apoyo al Titular en las reuniones a realizar con la comunidad, si es que esta instancia se genera.

• Revisión del Informe Consolidado de Evaluación (ICE) y la RCA

Al término del proceso, de evaluación ambiental, se revisará el Informe Consolidado de Evaluación (ICE) y la RCA del proyecto a efectos de verificar pertinencia de presentar un Recurso de Reclamación o Reposición según corresponda, así como el levantamiento de los compromisos ambientales derivados del proyecto en una matriz que tendrá al menos los siguientes ítems:

- Componente.
- Considerando RCA o actividad.
- Respaldos que acrediten cumplimiento
- Elementos de verificación.

Si el cliente lo estima adecuado, se ofrece los siguientes servicios:

- Carga de Información de la RCA en la plataforma de la SMA, de acuerdo a lo exigido por la Res. N° 1.518/2013, dentro de 15 días luego de obtenida la RCA.
- Sistematización de compromisos ambientales, identificando aquellos que requieren seguimiento ambiental, para el posterior cumplimiento de la Res. N° 223/2015.

4.1 Entregables a ser desarrollados

A continuación, se listan los documentos mínimos que se entregarán en el marco de esta asesoría (todo en formato digital):

- o Declaración de impacto Ambiental (DIA) con todos sus anexos.
- o Adendas necesarias con todos sus anexos;
- o Minutas de reunión.
- o Presentaciones de Power Point.

4.2 Organigrama Equipo de Trabajo

A continuación se presenta el equipo de trabajo involucrado en el proyecto.

Gerente de Proyecto: El rol asignado será el de administración general del proyecto. Será el responsable de asignar los lineamientos estratégicos que permitan el desarrollo del proyecto, siendo la cara visible y representante de WSP; también se preocupará del desarrollo eficiente y eficaz del desarrollo del trabajo. Cumplirá un rol analítico sustantivo, de revisión, diagnóstico y ejecución de la asesoría.

Jefe de Proyecto: El rol del Jefe de Proyecto será el de gestión, manejo y coordinación técnica del equipo de trabajo; en términos de avances, recursos profesionales y financieros, cumplimiento de plazos. En términos técnicos, es el especialista en este tipo de proyectos. A su vez, es el encargado de establecer los canales de comunicación con el cliente.

Equipo de Trabajo y Especialistas: El equipo de trabajo estará compuesto por ingenieros especialistas y Consultores especializados en temas ambientales. El rol del equipo consultor, será apoyar en la realización de las distintas tareas a abordar durante la realización del proyecto. El equipo de consultores posee la característica de ser completamente multidisciplinario, y está habituado a complementar sus conocimientos.

4.3 Exclusiones de la asesoría

Para el adecuado desarrollo de la asesoría, es indispensable contar -post adjudicación- con un *layout* (localización del proyecto y sus obras).

Respecto de las exclusiones, la presente propuesta no considera ítems o actividades tales como las que se señalan a continuación:

- Caracterización en terreno del área fuera de los lineamientos establecidos en la presente propuesta.
- Estudio de paisaje y turismo.
- Determinación de caudal ecológico de cuerpos de agua.
- Prospección arqueológica o paleontológica.
- Geología, geomorfología y riesgos.
- Estudios de flora y fauna.
- Estudio de ruido.
- Estudio hidrológico e hidrogeológico.
- Elaboración de PAS 155, 156 y 157.
- Mecánica de suelos.
- Plan de corta y reforestación por obras civiles.
- Desarrollo de EIA y Desarrollo de consulta indígena.
- Levantamiento topográfico y batimétrico.
- Modelación de emisiones.
- Elaboración de Planes de emergencias y contingencias.
- Desarrollo de antecedentes para la presentación de permisos ante los servicios sectoriales.

- Sistematización de RCA y cargas en plataforma SMA.

Se excluye cualquier otro desarrollo que la empresa requiera fuera de los alcances específicamente detallados en esta propuesta.

Cabe señalar que WSP está plenamente capacitada para llevar a cabo los estudios y aspectos señalados en el listado anterior, y que, si el cliente lo requiere, estos pueden ser cotizados adicionalmente.

5 PLAZOS

El plazo para la realización de las diversas etapas de cada DIA se presenta en la siguiente tabla:

Ítems	Meses									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Revisión antec. y LB										
Elaboración DIA										
Revisión e ingreso a SEA										
Tramitación DIA										

Respecto de la tramitación, no es posible comprometer un plazo para la etapa de evaluación de la DIA por parte del Servicio de Evaluación Ambiental. Los plazos de tramitación están determinados tanto por el tiempo de revisión de los organismos del Estado, como por la complejidad de las preguntas que puedan surgir.

Este cronograma referencial inicia cuando el cliente ha entregado todos los antecedentes que permitan elaborar la DIA del proyecto. Dicha información será tratada como confidencial.

6 VALOR

El valor de los honorarios profesionales para la elaboración de la DIA hasta su ingreso al SEIA es de: **670 UF**.

Respecto de la tramitación, esta se haría por horas efectivas, siguiendo la lista de tarifas que se presenta a continuación:

Especialidad	Valor UF
Gerente de Proyecto (GO2)	3,00
Abogado (AB2)	2,60
Jefe de Proyectos (JP2)	2,20
Coordinador de Proyectos (CC1)	1,70
Consultor (CO1)	1,30
Consultor (CO2)	1,10
Consultor (CO3)	0,70
Dibujante (DO1)	0,70

7 GASTOS

Respecto de los gastos asociados para el desarrollo de la DIA, se consideran los siguientes ítems vinculados a las visitas a terreno de los profesionales y otros respecto de publicaciones, ediciones, etc. en la fase de elaboración de la DIA y hasta su presentación en el SEA:

- Gastos en Transporte (taxi, arriendo de vehículo, combustible y peajes), asociado a viajes a terreno.
- Costos de alojamiento y alimentación asociados a los viajes para la elaboración de la DIA.
- Papelería, impresiones, copias, etc.
- Aviso radial.

Estos gastos serían de tipo fijo y se incluye en el valor de honorarios presentado.

Respecto de los gastos que se generen en fase de tramitación, éstos serán de tipo reembolsable por parte de ESSAL y traspasado mensualmente al cliente.

Francisco Mery L.
Gerente de Proyecto
WSP

Puerto Montt, 22 de junio de 2018

8 FORMA DE PAGO

El pago de los servicios profesionales se efectuará contra la presentación de Estados de Pago y factura correspondiente, bajo la siguiente modalidad y condiciones:

- 40% del valor total (monto fijo) por concepto de anticipo.
- 30% contra la entrega de DIA a revisión de cliente.
- 30% contra el ingreso de la DIA al SEA.
- Tramitación con estados de pago mensuales por uso de horas.

Las facturas se cancelarán máximo a los 30 días de su presentación. El pago se realizará vía transferencia electrónica u otras formas de pago de acuerdo común.

Respecto de la Responsabilidad Global, se establece un límite de responsabilidad del consultor, equivalente al 10 % del valor del contrato. Excluyendo de este límite toda responsabilidad derivada de las obligaciones laborales y previsionales del consultor, respecto de cuales será plenamente responsable. Los valores presentados en la presente cotización están en Unidades de Fomento y son exentos de impuestos o IVA.

9 VIGENCIA DE LA PROPUESTA

La presente propuesta tiene un plazo de vigencia de 30 días.

10 COMPLIANCE

Esta empresa se rige por estrictos códigos tendientes a prevenir riesgos de corrupción, comportamiento ilegal o inadecuado. Nuestro programa de cumplimiento incluye un sistema anónimo de denuncias y capacitación obligatoria sobre aspectos como la identificación de conflictos de interés, los pagos de facilitación, donaciones políticas, recepción u oferta de regalos e invitaciones, entre otros. En ese marco, también contamos con normas claras respecto de la protección de la salud y seguridad de personas e instalaciones, buen trato en el ambiente laboral, pleno respeto de los derechos humanos y protección de la información confidencial de nuestros clientes.

La Compañía requiere que todas las terceras partes con las cuales se hagan negocios apliquen principios éticos consistentes con los nuestros: socios, proveedores o cualquier otra persona actuando en su representación.

Membresías

Asociación de Ingenieros de Energía, que en colaboración con la Efficiency Valuation Organization (EVO), establece el programa de Medición y Verificación Certified Professional con el doble objetivo de reconocer a los profesionales más cualificados en esta área cada vez mayor de la industria de la energía, y el aumento de los estándares profesionales globales dentro de la medición y el campo de verificación.



Consejo de la Construcción Sostenible de Estados Unidos (U.S. Green Building Council - USGBC). Es el responsable de la certificación LEED, el más reconocido y ampliamente utilizado programa de construcción verde en todo el mundo. LEED certifica 1.5 millones de pies cuadrados de espacio de construcción de cada día en 135 países. Nuestra empresa también es miembro del Consejo Peruano de Construcción Sostenible, el Consejo Colombiano de Construcción Sostenible y el Consejo Chileno de Construcción Sostenible. Todos los anteriores son miembros del consejo mundial de construcción sostenible (World GBC).



Asociación de comisionamiento de edificios. Organización que comparte, promueve y participa en el establecimiento de las mejores prácticas de comisionamiento de edificios comerciales en el mercado global



NFPA se ha dedicado a proteger vidas y bienes de los efectos devastadores de los incendios y otros peligros. A través de los Códigos Nacionales contra Incendios de la NFPA, desarrollo profesional, educación, programas de asistencia a la comunidad, e investigación, la NFPA continúa siendo la asesora mundial en seguridad contra incendios, eléctrica y de edificación.



En el año 2008, somos reconocidos dentro del grupo de Notables del programa Communication on Progress del Pacto Mundial de las Naciones Unidas. El Pacto Mundial es una iniciativa voluntaria, en la cual las empresas se comprometen a alinear sus estrategias y operaciones con 10 principios universalmente aceptados en cuatro áreas temáticas: derechos humanos, estándares humanos, estándares laborales, medio ambiente y anticorrupción.



La Asociación de Empresas Consultoras de Ingeniería de Chile (AIC) es una asociación gremial, sin fines de lucro, que reúne a empresas del sector de ingeniería de Chile. De acuerdo con los objetivos establecidos en sus estatutos tiene por finalidad: Estudiar e impulsar acciones destinadas a promover, racionalizar, desarrollar y proteger la actividad de la ingeniería de consulta en Chile; Estudiar e impulsar las condiciones convenientes para el mejor desarrollo de la actividad de ingeniería de consulta, entre otras.



Certificaciones



Contamos con la certificación ISO 9001, ISO 14001, y OHSAS 18001 para llevar a cabo los proyectos en base a procedimientos de aseguramiento de la calidad, cuidado de la Seguridad y Salud Ocupacional y el Medio Ambiente.

POCH es ahora WSP

La presente propuesta de honorarios ha sido presentada por POCH, empresa con más de 730 profesionales, 8 oficinas a lo largo de Chile, Perú, Colombia y México, con casi 30 años de experiencia, se incorporó recientemente a la multinacional WSP, que es la empresa líder a nivel mundial en servicios profesionales de ingeniería, medio ambiente y sustentabilidad.

Gracias a esta incorporación, hemos podido reforzar y ampliar nuestros servicios profesionales en industria, energía, edificación, minería, infraestructura y transporte, entre otros sectores, con el mismo profesionalismo y cercanía que nos ha caracterizado por años.

Hemos adoptado la marca WSP en Chile, Perú, Colombia y México, países donde antes operábamos con la marca POCH y que ahora coordinaremos como WSP, Nuestras razones sociales y R.U.T. se mantienen iguales: POCH y Asociados Ingenieros Consultores S.A. (R.U.T. 79.906.490-1) y POCH Ambiental (R.U.T. 77.048.420-0) al igual que nuestras oficinas en Calama, Santiago, Concepción y Puerto Montt.

www.wsp.com